



**АНО ДПО «Институт  
экономики  
недвижимости»**



**Ц**ентр по  
**Ц**енообразованию в  
**С**троительстве

***приглашают на обучение по программе***

## **Практика применения нормативных методических документов в сфере строительного ценообразования и контрактных отношений**

***Руководитель программы – Дидковская Ольга Всеволодовна***

доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой СИТЭ СамГТУ, директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, почетный строитель России, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ

**Категории слушателей:** сметчики, стоимостные инженеры, экономисты планово-экономических отделов, специалисты отделов закупок, руководители направлений по ценообразованию в строительстве

**Обучение проводится с 22 по 23 сентября 2021 года в два этапа**

**22 сентября 2021 года**

***семинар в онлайн формате***

**23 сентября 2021 года**

***практические занятия в онлайн формате***

Слушателям программы, успешно прошедшим двухдневное обучение, выдается  
**УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации**

Слушателям программы семинара выдается  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО об участии в семинаре**

Программа обучения включает комплекс знаний, необходимых специалисту по ценообразованию в строительстве для определения стоимости объектов на этапе разработки проектной документации, а также на этапе проведения закупочных процедур и расчетов за выполненные работы

**Форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий**

**Объем программы и стоимость обучения (НДС не облагается) 1 день (7 ак. часов) - 4 000 руб.**

**2 дня (16 ак. часов) - 7 000 руб.**

### **Преимущества предлагаемой программы**

реализация программы в рамках взаимодействия с Самарским центром по ценообразованию в строительстве – одним из участников реформы строительного ценообразования, проводимой Минстроем России;

преподаватели – практикующие специалисты, разработчики сметных нормативов, в том числе методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, включенных в ФРСН, преподаватели опорного ВУЗа региона;

актуальные практические знания, которые сразу можно использовать в профессиональной деятельности.

### **Контактная информация:**

**8 (846) 276 67 94, 81, 82**

**e-mail: kurs@ccs-samara.ru**

**buch@ccs-samara.ru**

# **Программа обучения специалистов**

## **Практика применения нормативных методических документов в сфере строительного ценообразования и контрактных отношений**

**Лекторы:**

**ДИДКОВСКАЯ Ольга Всеволодовна**

директор Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, д.э.н., профессор, зав. кафедрой Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ, председатель подкомитета по ценообразованию в строительстве НОСТРОЙ.

**ИЛБИНА Марина Владимировна**

первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости», к.э.н., доцент кафедры Стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений АСА СамГТУ.

<b>Время проведения обучения</b>	<b>22 сентября 2021 года</b>	<b>09.00 – 14.45</b>
<i>(время московское)</i>	<b>23 сентября 2021 года</b>	<b>09.00 – 16.00</b>

### **22 сентября 2021 года СЕМИНАР**

- |               |  |
|---------------|--|
| 09.00 - 10.00 | Перспективы развития системы строительного ценообразования на основе единых правил-требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.   |
| 10.00 – 11.00 | <p>Практические вопросы подготовки сметных расчетов с учетом требований Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (с учетом изменений согласно проектом приказа Минстроя России в 2021 году).</p> <p>Новое в методе определения сметной стоимости базисно-индексным методом.</p> <p>Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта).</p> <p>Новые формы и требования к формированию сметных расчетов.</p> <p>Порядок определения сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в Федеральной сметно-нормативной базе ФСНБ-2001. Разъяснения о порядке применения отдельных положений Методики 421/пр (конъюнктурный анализ, расчет транспортных затрат и т.д.).</p> <p>Порядок применения коэффициентов к сметным нормам (единичным расценкам) при подготовке локальных сметных расчетов.</p> <p>Особенности определения затрат на приобретение оборудования при разработке локальных сметных расчетов.</p> <p>Практические вопросы определения сметной стоимости прочих работ и затрат.</p> <p>Новеллы подготовки сметной документации при внесении изменений в проектную документацию.</p> |
| 11.00-12.00   | <p>Обзор и анализ новых методических документов в сфере строительного ценообразования, утвержденных Минстроем России и зарегистрированных в Минюсте России. Концептуальные изменения по сравнению с ранее утвержденными документами.</p> <p>Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр).</p>   |

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр).

Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (приказ Минстроя России от 19.06.2020 N 332/пр).

Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр).

Другие методики, сведения о которых включены в ФРСН

12.00-12.30

*ПЕРЕРЫВ*

12.30-13.00

Сметные нормы и единичные расценки для разработки сметной документации. Сметные нормы и единичные расценки редакции 2020 года. Дополнения, изменения, актуализация сметных норм (ГЭСН) и расценок (ФЕР).

13.00-13.20

Сметно-нормативная база редакции 2021 года. Принципиальные отличия от сметных норм и единичных расценок 2020 года.

13.20-14.15

Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы формирования контрактной (договорной) стоимости и расчеты за выполненные работы. Принципиальные изменения в методических подходах при заключении контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Необходимые условия по включению отдельных требований заказчика в Техническое задание на разработку проектной документации в части подготовки раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Определение начальной (максимальной) цены контракта (договора). Порядок подготовки проекта сметы контракта (договора).

Смета контракта (договора) и активирование подрядных работ с учетом системы налогообложения подрядчика (ОСН, УСН).

Типовые условия контракта.

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов

14.15-14.45

Подведение итогов, ответы на вопросы по тематикам семинара

## **23 сентября 2021 года ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ**

09.00 - 13.00

Практика выполнения расчетов с подробными примерами

Определение начальной (максимальной) цены контракта (договора).

Порядок подготовки проекта сметы контракта (договора).

Смета контракта (договора) с учетом системы налогообложения подрядчика (ОСН, УСН).

Подготовка актов о приемке выполненных работ с учетом системы налогообложения подрядчика (ОСН, УСН).

Внесение изменений в контрактную (договорную) цену в условиях нестабильного рынка строительных материалов

13.00 – 16.00

Подготовка к тестированию (*самостоятельно*)

Тестирование